

Le **réseau de chauffage** urbain géré par la Ville d'Aix-en-Provence va être étendu à de nouveaux quartiers

Le **réseau de chauffage urbain géré par la Ville d'Aix-en-Provence va être étendu à de nouveaux quartiers**

La **chaufferie** d'Encagnane permet aujourd'hui d'alimenter 9500 foyers en chauffage et eau chaude, soit 28000 Aixois. Avec l'extension du réseau, on passerait à plus de 38000 logements.

/ PHOTO La Provence

Aix-en-Provence

La délégation de service public du réseau de chaleur et de fraîcheur de la ville vient d'être renouvelé. Ce qui a permis à la commune d'acter son futur développement; le nombre de kilomètres de canalisations va plus que doubler, à terme.

Le réseau de chaleur aixois est né en 1967, de la volonté de chauffer les habitants du nouveau quartier d'Encagnane. À l'époque, on était loin des problématiques actuelles sur le coût de l'énergie, devenu exponentiel, et l'impact environnemental des énergies fossiles. Et la modeste **chaufferie** fonctionnait au fioul.

Du chemin a été parcouru, au fil des ans, et depuis les années 2010, la **chaufferie** biomasse d'Encagnane fournit, grâce à deux chaudières à bois, le chauffage et l'eau chaude sanitaire de 9 500 foyers, soit un peu plus de 28 000 Aixois.

Selon les estimations, ce sont ainsi 19 000 tonnes de CO2 par an qui ne sont pas rejetées dans l'atmosphère grâce à la **biomasse**.

80 % d'énergies renouvelables et de récupération

Dans les prochaines années, le réseau va encore changer de dimension. Le renouvellement de la délégation de service public pour la gestion de ce réseau de chaleur - et de fraîcheur - a constitué l'occasion, pour la Ville, d'établir un cahier des charges ambitieux.

Les candidats potentiels ont, à écouter la majorité municipale, répondu aux attentes, qui étaient nombreuses : " L'extension du réseau de chaleur, pour couvrir l'ensemble de la ville et augmenter le nombre d'abonnés ; le verdissement de l'énergie, nous visons 80 % d'énergies renouvelables et de récupération, avec une réduction significative de l'empreinte carbone ; l'amélioration de l'efficacité énergétique, avec modernisation du réseau et réhabilitation des

tronçons vétustes ; la compétitivité tarifaire et la qualité de service ", détaille la maire d' Aix-en-Provence , Sophie Joissains.

De 24,1 à 61,3 kilomètres de réseau

Le lauréat, **Engie** énergie services, choisi pour 20 ans à compter de janvier prochain, va avoir du pain sur la planche. Car les engagements pris sont significatifs. D'un réseau de 24,1 kilomètres, **Engie** prévoit de passer à 61,3 kilomètres. Celui-ci, par phases successives d'ici à 2044, va donc s'étendre sur la ville, au Jas de Bouffan , à la Constance, ce nouveau quartier de 3 600 logements en gestation dans le secteur du 6MIC, et vers les quartiers Est, comme le Val Saint-André, La Torse, ou Pont de Béraud.

Cela permettrait, à terme, d'alimenter en énergie verte 38 800 équivalents logements, estime la municipalité. Car le principe est simple : une fois raccordé au réseau, l'immeuble peut se débarrasser de sa chaudière au fioul ou au gaz. " C'est ça l'intérêt de l'opération, remplacer un chauffage d'immeuble polluant par un système géré par la Ville et moins polluant ", explique Dominique Augey, adjointe aux finances.

"Lutter contre la pollution"

L'extension répondrait d'ailleurs à une réelle attente. " Le système fonctionne très bien aujourd'hui, à la grande satisfaction des clients. Ce qui fait que nous avons une longue liste d'attente d'immeubles, voire de particuliers, qui souhaiteraient pouvoir se raccorder à ce réseau de chaleur. La Ville entend cette demande, qui fait écho à un de ses souhaits, qui est la lutte contre la pollution ", poursuit Dominique Augey.

Pour les logements collectifs ou individuels qui se raccorderaient au réseau, l'intérêt est aussi financier. Pour les abonnés, le prix, sera de 84,2 € HT/MWh dès janvier 2025, soit un coût inférieur au tarif actuel de 88€ HT/MWh. Sachant que le prix moyen de l'électricité pour les ménages dépendants du circuit "classique" s'établissait à 272 €/MWh au premier semestre 2024, et celui du gaz naturel à 122 €/MWh, le réseau a tout du bon plan.

Alimenter la piscine Yves-Blanc

La municipalité aussi doit y trouver son compte. " Le réseau de chaleur est déjà un point extrêmement positif pour les finances de la Ville, puisqu'il va passer par la plaine nature, c'est-à-dire le stade Carcassonne, et il va alimenter en chauffage la piscine Yves-Blanc, qui va pouvoir faire évoluer son système qui aujourd'hui est très onéreux. C'est une première source d'économies pour la Ville, et il y en aura d'autres ", assure l'adjointe aux finances. Qui n'oublie pas, non plus, les 250 000 euros annuels que rapportera la DSP, pour alimenter les caisses de la cité.

Pour doubler le réseau de canalisations, garantir un taux moyen d'énergies renouvelables de 87% à la municipalité, développer d'autres sources d'énergies propres, comme la géothermie par exemple, Engie va investir 130 millions d'euros sur la durée de la DSP. Dans le package, il est prévu de doubler les canalisations par endroits, pour des tuyaux d'eau froide. Quatre kilomètres d'un réseau de fraîcheur seraient ainsi déployés vers les secteurs du Pasino et de la Constance, avec une solution décentralisée pour des établissements de soins comme l'hôpital et la clinique Axiom. 50 points de livraison seront créés. Concernant le réseau de chaleur, le projet d'extension prévoit 339 points de livraison, contre 139 sous-stations à l'heure actuelle.

On a eu des offres finales qui ont été spectaculaires, s'enthousiasme Dominique Augéy. Honnêtement, au début de l'affaire, on n'avait pas imaginé que ça se clôturerait avec 60 kilomètres de réseau, 130 M€ d'investissement, sans que la Ville participe, une qualité de service précisément contrôlée, et un prix que vont payer les Aixois au 1er janvier 2025 qui sera inférieur à celui de décembre 2024. Ils vont voir une évolution de leurs factures, et une évolution dans le bon sens, un sujet essentiel par les temps qui courent !

Les réserves de l'opposition

Du côté de l'opposition, on ne s'enflamme pas, pour cette nouvelle délégation de service public. On soulève même quelques points embêtants, comme la clause sociale dans la DSP, passée presque à la trappe avec très peu d'heures d'insertion lors de la phase travaux, selon l'élue LFI Claudie Hubert ("Aix en partage"), " dans un contexte où les gens sont en difficulté, où il y a un problème d'emploi, de pouvoir d'achat.

On se pose aussi des questions sur la durée et au contrôle de la délégation de service public. " Le choix semble avoir été fait après un travail sérieux, mais j'ose espérer que cette DSP importante sera mieux suivie que celles du Pasino ou du GTP ", avance Béatrice Bendele, ex-membre du groupe Aix au cœur, indépendante depuis qu'elle a quitté ce groupe l'été dernier.

Le manque de suivi des délégations de service public, " ce n'est pas nous qui le disons, c'est la chambre régionale des comptes ", rappelle Marc Pena.

J'ai comparé avec des DSP analogues dans d'autres communes, je m'interroge sur la durée. C'est long, 20 ans... Est-ce bien raisonnable de s'engager pour si longtemps ? ", complète le député socialiste, chef de file du groupe Aix en partage. 20 ans, c'est long. Mais cela permet aussi, pour la Ville, de garantir la pérennité financière du projet, avec l'amortissement sur la durée de l'investissement de 130 millions consenti par Engie pour donner un nouveau souffle au réseau de chaleur aixois.

L'an dernier, l'explosion d'une chaudière coûtait la vie à un technicien

Le 29 septembre 2023, un drame se produisait à la **chaufferie** d'Encagnane. Ce jour-là, un technicien en opération de maintenance avait perdu la vie lors d'une explosion alors qu'il travaillait sur une des deux chaudières **biomasse** de la **chaufferie**.

Si l'enquête judiciaire est toujours en cours, quelques éléments ont été communiqués, lors de la dernière séance du conseil municipal, vendredi. Les deux chaudières de **biomasse** ont été remises en service, avec l'aval des autorités compétentes après les contrôles effectués.

Et ce qui a été qualifié d'accident serait survenu en raison de la fermeture d'une vanne entre la chaudière et le conduit de refroidissement, pour une opération de maintenance préventive. La température encore relativement élevée dans le réseau aurait ensuite produit un effet "cocotte-minute".

Cette vanne ayant aujourd'hui disparu, ce type d'accident ne pourra plus se produire, assure-t-on du côté de la Ville.

Votre opinion compte pour nous. Rejoignez la communauté laprovence.com en réagissant sur l'article Le **réseau de chauffage** urbain géré par la Ville d'Aix-en-Provence va être étendu à de nouveaux quartiers



https://pictures.laprovence.com/cdn-cgi/image//media/melody/2024/12/11/chaufferie-biomasse-encagnane-aix-en-provence-101224gbr03-101224gbr03-1733902288_249c311148576289c311148575c9c3v_.jpg

