

## À Marseille, la Tour Mirabeau rafraîchie à l'eau de mer

**La troisième tour de la skyline de la capitale phocéenne a été officiellement inaugurée à la fin du mois de juin. Avec ses 21 étages sur 85 mètres de hauteur, construite par Bouygues, elle est nichée entre la tour CMA CGM et la Tour La Marseillaise.**

La tour Mirabeau est l'œuvre de l'architecte franco-libanaise Hala Wardé . Elle a longtemps travaillé avec Jean Nouvel, son maître. Ce bâtiment, comme elle l'appelle, est fait de béton, d'aluminium et de verre, un assemblage de volumes simples pour accueillir exclusivement des bureaux.

①

Déjà occupée sur un étage par les salariés de Bouygues Immobilier, elle accueillera d'ici quelques semaines les personnels des filiales de CMA CGM , son propriétaire. Au total 1.500 à 2.000 personnes travailleront ici avec une vue exceptionnelle sur le port et la Méditerranée.

Des variations de blanc et d'argent sur le bâtiment

Cette tour bénéficie des toutes dernières innovations des industries du bâtiment en matière environnementale.

Sur ce terrain de 1.200 mètres carrés, site historique où a démarré il y a 40 ans l'aventure de Jacques Saadé, le fondateur de CMA CGM, l'architecte Hala Wardé a joué sur la façade mais aussi à l'intérieur sur des variations de blanc et d'argent. Cela notamment grâce à l'aluminium. La couleur du bâtiment change avec les reflets de la lumière

Des innovations au profit de l'environnement

Une lumière naturelle inonde 90% des surfaces de bureaux. D'immenses stores électriques verticaux en aluminium modulent cette luminosité et limitent les apports du soleil, sur le principe de la pergola bioclimatique dans votre jardin.

La tour Mirabeau est recouverte de verre et de panneaux d'écailles argentées. La climatisation avec des panneaux rayonnants est alimentée par un système de production de chaud et de froid dont l'énergie est l'eau de mer, il s'agit de la boucle **Thassalia**, une première en France . Du coup, les émissions de gaz à effet de serre sont réduites de 70%, la consommation électrique de 40%.

Autre atout, des espaces extérieurs, à chaque étage, un grand balcon et sur les deux derniers étages, 600 mètres carrés de "rooftop", terrasses avec vue imprenable sur Marseille à 360 degrés

À Marseille, la plus haute tour est celle de CMA CGM, 147 mètres, suivie de La Marseillaise avec 135 mètres, le Grand Pavois en centre-ville, 102 mètres, et la tour Mirabeau, 85 mètres.



[https://www.francebleu.fr/s3/cruiser-production-eu3/2024/06/96acaea1-096e-4b14-b479-b26fe9b-ca244/1200x680\\_sc\\_mir.jpg](https://www.francebleu.fr/s3/cruiser-production-eu3/2024/06/96acaea1-096e-4b14-b479-b26fe9b-ca244/1200x680_sc_mir.jpg)

La tour Mirabeau entre la tour La Marseillaise et la tour CMA-CGM  
© Radio France

